



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

**ĮSAKYMAS  
DĖL VEISIEJŲ MIESTO IR KAILINIŲ KAIMO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ  
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO**

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 8 straipsnio 2 dalimi, 141 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Rasmata“, atstovaujancios uždarajai akcinei bendrovei „Lazdijų šiluma“ pagal 2022 m. lapkričio 28 d. įgaliojimą Nr. 7-232, 2022 m. lapkričio 30 d. prašymą „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Veisiejų miesto ir Kailinių kaimo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Veisiejų miesto ir Kailinių kaimo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas skelbiami uždarosios akcinės bendrovės „Lazdijų šiluma“ interneto svetainėje [www.lazdijusiluma.lt](http://www.lazdijusiluma.lt).

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

# VEISIEJŲ MIESTO IR KAILINIŲ KAIMO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Plano pavadinimas** - Veisiejų miesto ir Kailinių kaimo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas (toliau – Planas).

**Plano iniciatorius** - UAB „Lazdijų šiluma“, Gėlyno g. 10, Lazdijai, tel. (8-318) 54030, el. paštas info@lazdijusiluma.lt. Atsakingas asmuo – Ričardas Muraška, el. paštas ricardas@lazdijusiluma.lt, tel. (8 318) 52741.

**Plano rengėjas** - UAB „Rasmata“, Juodvarnių Sodų 24-oji g. 42, Vilnius, tel. +370 652 78378, el. paštas info@rasmata.lt. Atsakingas asmuo – Direktorė Rasa Matonienė, matininkė Deimantė Janutėnaitė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2598, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Lazdijų šiluma“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina bei teikia šilumą ir karštą vandenį. Taip pat prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

## 2.2. Planavimo uždaviniai:

2.2.1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.3. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2 nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.4. Planas parengtas ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punktu, naudojant aktualius duomenis:

- UAB „Lazdijų šiluma“ pateiktus šilumos perdavimo tinklų erdvinis duomenis;
- VĮ „Registru centras“ duomenis;
- 2022 m. Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK;
- 2019 m. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapi ORT10LT.

2.5. Įmonė yra atsakinga už pateiktus inžinerinių tinklų duomenis, o plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą inžinerinių tinklų apsaugos zonų teritorijų nurodymą bei šių teritorijų pažymėjimą plane.

## 3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima UAB „Lazdijų šiluma“ valdomus ir ūkinei veiklai naudojamus Veisiejų miesto ir Kailinių kaimo teritorijose esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 7 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registru išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus ir ūkinei veiklai naudojamus šilumos perdavimo tinklus: Veisiejų miesto ir Kailinių k. teritorijose esančių šilumos perdavimo tinklų ilgis 1829,21 m.

Duomenys apie registruotus šilumos tinklus:

1. Šilumos tinklai – Šiluminė trasa iki gaisrinės pastato, esančio Kailinių g. 1. Trasos ilgis 50.29 m, unikalus Nr. 4400-2045-0960;
2. Šilumos tinklai – Šiluminė trasa iki ambulatorijos pastato, esančio V. Montvilos g. 22A. Trasos ilgis – 14.94 m, unikalus Nr. 4400-2044-4564;
3. Šilumos tinklai – Vandens šiluminiai tinklai, esantys V. Montvilos, Ateities gatvėse. Trasos ilgis -1363.27 m, unikalus Nr. 5997-8014-4023;
4. Šilumos tinklai – Šilumos tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vilties g. Trasos ilgis – 299.60 m, unikalus Nr. 4400-0843-0004;
5. Šilumos tinklai – Šiluminiai tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejai, Radvilų g. Trasos ilgis – 151.12 m, unikalus Nr. 5998-2009-2013.

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.6.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas

3.6.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

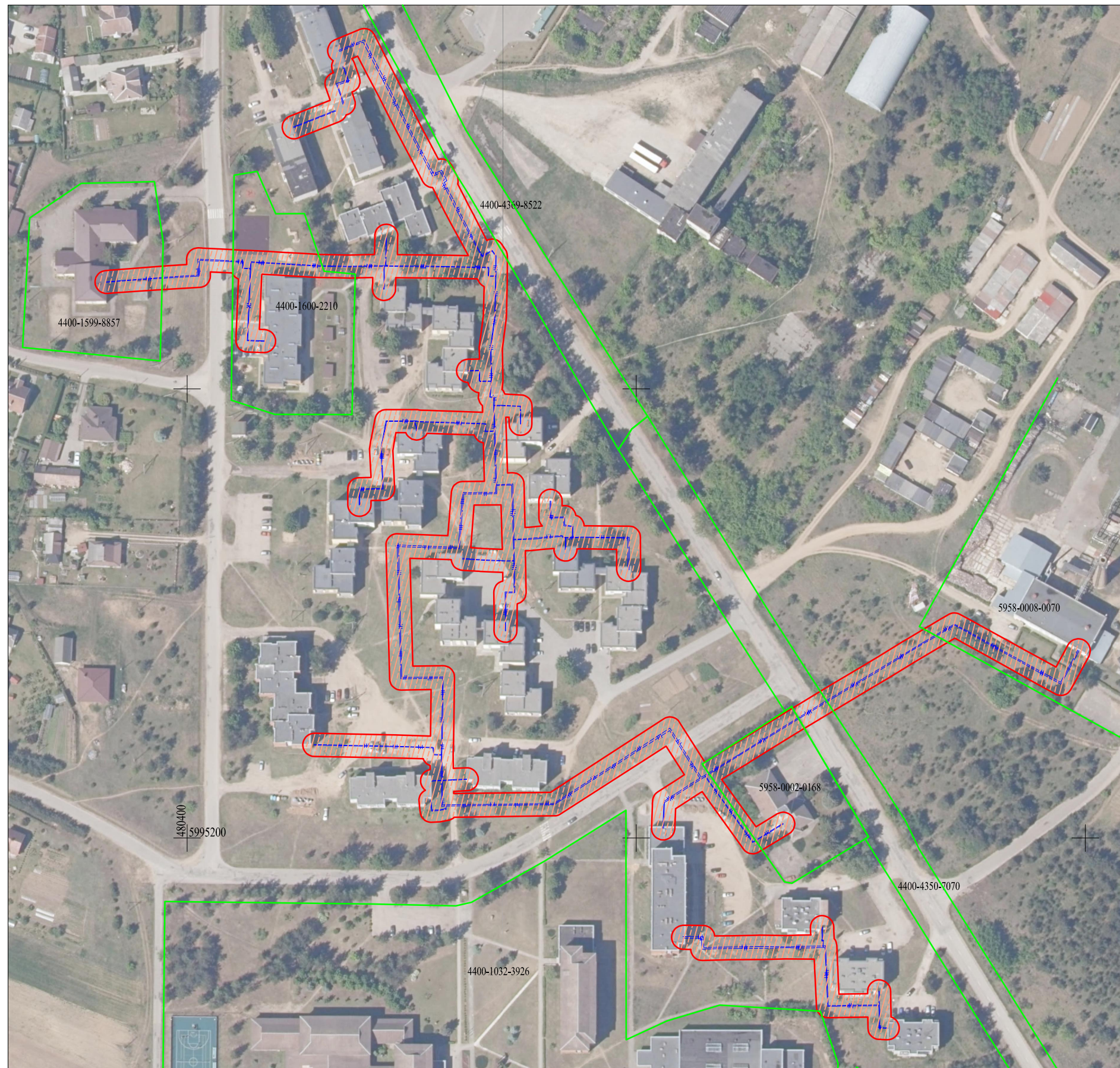
3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

PRIDEDAMA: Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, sąrašas, 1 lapas.


VEISIEJŲ MIESTO IR KAILINIŲ KAIMO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS M 1:2000



Kartografinis pagrindas:  
 ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2019  
 GRPK © Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2022

Kadastro vietovės pavadinimas	Veisiejų m., Viktorino
Savivaldybė	Lazdijų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Veisiejų m., Kailinių k.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumos perdavimo tinklas
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos, unikalus Nr. 5958-0002-0168
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)



**Rasmata**

Juodvamių Sodų 24-oji g. 42,  
 LT-10235, Vilnius  
 Tel. +37065278378  
 info@rasmata.lt  
 jm.k.300622343




Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Rasa Matonienė	2022-11-17
Matininkė		Deimantė Janutėnaitė	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2598			


VEISIEJŲ MIESTO IR KAILINIŲ KAIMO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS M 1:2000



Kartografinis pagrindas:  
 ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2019  
 GRPK © Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2022

Kadastro vietovės pavadinimas	Veisiejų m.
Savivaldybė	Lazdijų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Veisiejų m.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumos perdavimo tinklas
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos, unikalus Nr.
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

		Juodvamių Sodų 24-oji g. 42, LT-10235, Vilnius Tel. +37065278378 info@rasmata.lt jm.k.300622343		
				Pareigos
Direktorė	A.V.		Rasa Matonienė	2022-11-17
Matininkė			Deimantė Janutėnaitė	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2598				

Žemės sklypų, patenkančių į Veisiejų miesto ir Kailinių kaimo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planą, sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Planu nustatomas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos plotas, kv.m	Nekilnojamojo turto registro įregistruotas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos plotas, kv.m arba apsaugos zona nėra registruota
1	4400-1599-8857	296	260
2	4400-1600-2210	862	710
3	4400-4369-8522	15	Nėra įregistruota
4	4400-4350-7070	154	Nėra įregistruota
5	5958-0002-0168	767	Nėra įregistruota
6	4400-1032-3926	2	1859
7	5958-0008-0070	883	832

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VEISIEJŲ MIESTO IR KAILINIŲ KAIMO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-19 Nr. 1-10
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausiasis specialistas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-17 16:57:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-30 10:54:13 – 2024-11-29 10:54:13
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dovilė Kavaliauskienė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVILĖ KAVALIAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-17 17:02:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 11:26:13 – 2027-10-29 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Kreivys, Ministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS KREIVYS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-19 09:49:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-19 09:50:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-11 09:21:20 – 2023-12-11 09:21:20
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.71

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-19 13:26:05)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-19 13:26:05 DBSIS