



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

## ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO MIESTO PETRAŠIŪNŲ IR DAINAVOS MIKRORAJONUOSE ESANČIŲ  
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (7Ž) PATVIRTINIMO

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į MB „Tigema“, atstovaujančios akcinei bendrovei „Kauno energija“ pagal 2022 m. spalio 13 d. įgaliojimą Nr. A-32(E)-32, 2023 m. sausio 27 d. prašymą Nr. TIG23-4 „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (7Ž) (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas (7Ž) skelbiami akcinės bendrovės „Kauno energija“ interneto svetainėje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt).

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

OBJEKTAS	APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000
PAVADINIMAS	KAUNO MIESTO PETRAŠIŪNŲ IR DAINAVOS MIKORAJONUOSE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS (7Ž)
IŠLEIDIMO METAI	2022

## Aiškinamasis raštas

### **Plano pavadinimas: Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas (7Ž)**

**Plano objektas:** Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas ir planų parengimas. 7Ž magistralės šilumos perdavimo tinklų ilgis apie 6225 m, šiluminių kamerų kiekis apie 68 vnt.

**Plano teritorija:** Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonai.

**Plano iniciatorius:** AB „Kauno energija“, Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas, tel. +370 800 11011, el.p. [info@kaunoenergija.lt](mailto:info@kaunoenergija.lt), interneto svetainės adresas: <https://www.kaunoenergija.lt>. Atsakingas asmuo – Diana Levanienė, el.p. [d.levaniene@kaunoenergija.lt](mailto:d.levaniene@kaunoenergija.lt).

**Plano rengėjas:** MB „Tigema“, Pikulo g. 182-2, Kaunas, tel. 8655 42252, el.p. [sarunas@tigema.lt](mailto:sarunas@tigema.lt), interneto svetainės adresas: [www.tigema.lt](http://www.tigema.lt). Projekto vadovas – Šarūnas Levanas, el. p. [sarunas.levanas@gmail.com](mailto:sarunas.levanas@gmail.com).

**Plano rengimo teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas ir tarp AB „Kauno energija“ ir MB „Tigema“ 2022 m. birželio 20 d. pasirašyta Paslaugų teikimo sutartis Nr. MR-KE-P-107-614.

**Plano tikslas:** vadovaujantis Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu parengti Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planą.

#### **Teisinis pagrindas:**

- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNS įstatymas**);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Tvarkos aprašas**);
- Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl Techninių reikalavimų reglamento GKTR

2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“;

– Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D- 700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – **Rinkinio specifikacija**).

## **Plano rengimas**

Plano iniciatorius – AB „Kauno energija“ turi teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kauno ir Jurbarko miestuose bei Kauno rajone (Akademijos mstl., Ežerėlio m., Domeikavos k., Garliavos m., Girionių k., Neveronių k., Raudondvario k.). Taip pat bendrovė tiekia karštą vandenį (vykdo karšto vandens tiekėjo veiklą) daliai daugiabučių gyvenamųjų namų Kaune ir Jurbarko bei Kauno rajone tiems vartotojams, kurie teisės aktų nustatyta tvarka bendrovę pasirinko kaip karšto vandens tiekėją.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, Plano iniciatorius turi pareigą atlikti žymas, registruoti šilumos tinklus ir susijusios infrastruktūros objektų, įrengtų iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, Planas parengtas naudojant šiuos aktualius duomenis:

– Plano iniciatoriaus pateiktą aktualią šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų faktinės padėties grafinių duomenų informaciją, kurie Plano grafinėje dalyje žymimi vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.2.2 punkte nurodytu 0,1 m tikslumu;

– Nekilnojamo turto kadastro duomenimis (duomenų teikėjas: VĮ „Registru centras“);

– 2022 m. Lietuvos Respublikos georeferentinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK (duomenų teikėjas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija);

– 2021 m. LR teritorijos M 1:10000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapij ORT10LT (duomenų teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos).

Brėžinyje šilumos tinklai ir susijusios infrastruktūros objektai atvaizduoti sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti techninių reikalavimų reglamente GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių 4 erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“. Plano erdvinių duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Rinkinio specifikacija.

Už tinkamą apsaugos zonos ir teritorijos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos ir teritorijos pažymėjimą brėžinyje atsakingas Plano rengėjas.

Planu nustatomų šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonų pločiai atitinka SŽNS įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 12 skirsnio „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 48 straipsnio nuostatas:

– Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų (GKODAS: az651) ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų (GKODAS: az652) apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

– Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų (GKODAS: az653) apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Ūkinės veiklos apribojimai nustatyti SŽNS įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“ 12 skirsnyje „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

– pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;
- 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

- vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

- tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Rengiant Planą buvo atlikta žemės sklypų, kurie patenka į šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas, duomenų analizė. Bendras žemės sklypų, kurie patenka į šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonų 7Ž magistralės teritorijose skaičius – 28, valstybės žemės plotų – 10.

Iš jų:

- žemės sklypų, kuriems Planu nustatomos šilumos tinklų apsaugos zonos, skaičius – 28 vnt., plotas – 1,8194 ha;
- žemės sklypų, kuriems įregistruotos, bet Planu tikslinamos šilumos tinklų apsaugos zonos, skaičius – 27 vnt., plotas – 1,8166 ha;
- valstybės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomas šilumos tinklų apsaugos zona, skaičius – 10 vnt., plotas – 5,0428 ha;
- naikinamų apsaugos zonų nėra.

Konkretizuoti duomenys apie kiekvieną žemės sklypą ir žemės plotą, kuriame žemės sklypai nesuformuoti ir kuriems reikia nustatyti, patikslinti šilumos tinklų apsaugos zonas, pateikti 1 ir 2 lentelėse.

Atkreipiame dėmesį, kad atliekant konkretaus turto (žemės sklypo(-ų)) kadastrinius matavimus, jeigu jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti. Vadovaujantis Turto kadastro nuostatų 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys.

## **Plano viešinimas ir tvirtinimas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pradžia ir kompensavimo tvarka**

Vadovaujantis Tvarko aprašo III skirsnio nuostatomis, Plano iniciatorius kreipiasi į Lietuvos Respublikos energetikos ministeriją (toliau – Energetikos ministerija), pateikdamas prašymą organizuoti parengto Plano patvirtinimą (toliau – prašymas). Parengtas Planas, gavus Plano iniciatoriaus prašymą ir priėmus sprendimą teikti Planą tvirtinti, teikiamas tvirtinti energetikos ministru. Sprendimą teikti Planą tvirtinti priima ir Planą energetikos ministru teikia tvirtinti Energetikos ministerijos struktūrinis padalinys.

Energetikos ministerijos struktūrinis padalinys ne vėliau kaip kitą darbo dieną po pranešimo išsiuntimo Plano iniciatoriui paskelbia finformaciją apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki Energetikos ministro įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, Plano iniciatorius informuoja apie parengtą ir tvirtinti pateiktą Planą, nurodant kur galima su juo susipažinti. Informacija turi būti paskelbta Kauno miesto savivaldybės internetinėje svetainėje. Energetikos ministerijos struktūrinis padalinys informaciją paskelbia Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki energetikos ministro įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, šio įsakymo projektas ar nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo projektu, paskelbiamas nacionaliniame („Lietuvos rytas“) ir vietiniame laikraštyje („Kauno diena“), Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo II skyriaus II skirsnio nuostatomis, Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos raštu (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis) dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Prašymą įrašyti Plane nustatytas šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais arba prašymą įregistruoti į Nekilnojamojo turto registrą Plano iniciatorius pateikia SŽNS įstatymo 9 straipsnyje, 141 straipsnio 3 ir 13 dalyse nurodyta tvarka.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įrašė padarymo dienos.

Kompensaciją išmoka asmuo, suinteresuotas ūkinės veiklos vykdymu – AB „Kauno energija“.

Kompensacija nemokama kai ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai buvo išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais šie dokumentai neišduodami, buvo suderinti ir (ar) ši veikla buvo pradėta vykdyti iki 1992 m. gegužės 11 d. ir SŽNS įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais.

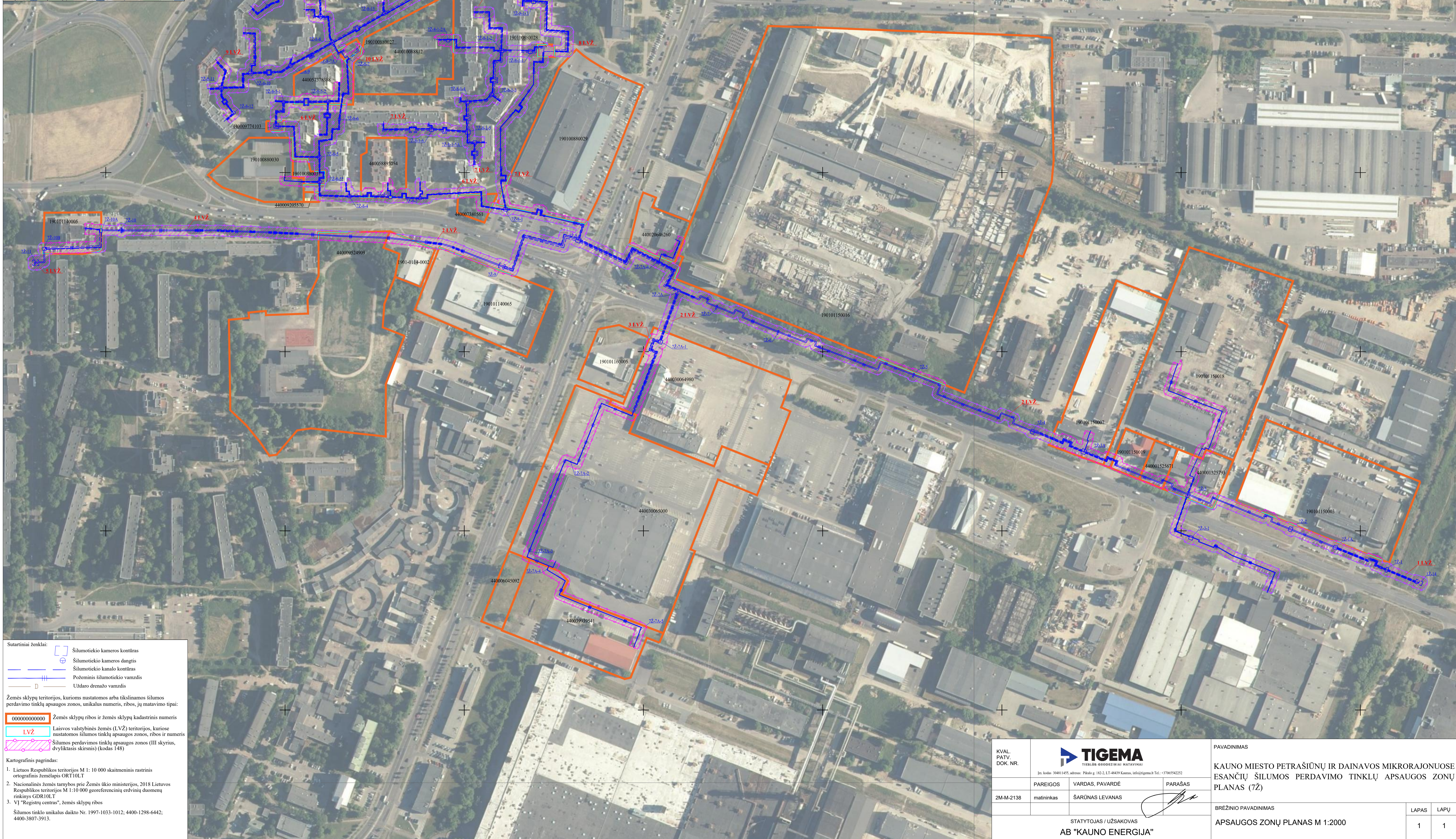
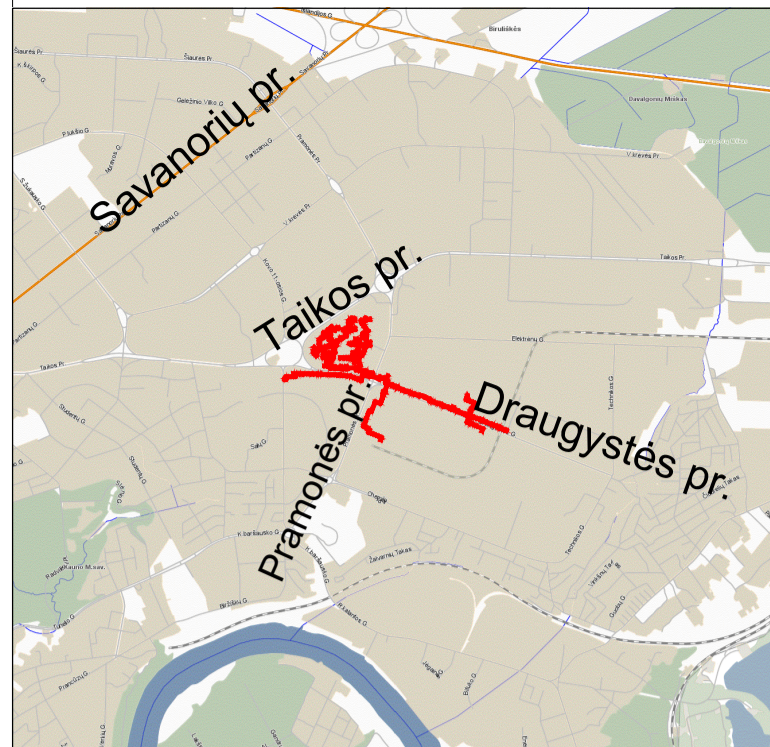
1 lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (7Ž), sąrašas

Eil.Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo matavimų tipas		Žemės sklypo paskiris	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Įrašyta specialioji žemės naudojimo sąlyga (plotas)	Nustatomos apsaugos zonos	
									Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	1901-0115-0003	1901/0115:3	17970	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0268 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	123
2	4400-0152-5793	1901/0115:23	3278	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0946 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1189
3	1901-0115-0018	1901/0115:18	28692	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1040 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1743
4	4400-0152-5671	1901/0115:22	1319	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0400 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	325
5	1901-0115-0019	1901/0115:19	1643	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	408
6	1901-0115-0007	1901/0115:7	12300	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1005 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1055
7	1901-0115-0016	1901/0115:16	123880	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	345
8	4400-2064-6260	1901/0115:35	3021	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0078 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	437
9	1901-0116-0005	1901/0116:5	4000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0004 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	13
10	4400-3006-4980	1901/0116:36	19200	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1674 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1441
11	4400-3006-5000	1901/0116:37	39278	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.3140 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	3034
13	4400-3993-9541	1901/0116:39	10794	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0312 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1428
14	1901-0114-0065	1901/0114:65	10500	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	75
15	1901-0114-0002	1901/0114:2	1900	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	331
16	4400-0952-4909	1901/0114:73	31583	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1439 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	781

17	1901-0114-0005	1901/0114:5	2927	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	1046
18	1901-0088-0029	1901/0088:29	17349	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.1210 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	691
19	4400-0738-0561	1901/0088:32	1000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0325ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	338
20	4400-0920-5570	1901/0088:34	190	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	46
21	1901-0088-0031	1901/0088:31	700	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	357
22	1901-0088-0030	1901/0088:30	5410	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	338
23	4400-0977-4103	1901/0088:35	230	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	186
24	4400-1008-8812	1901/0088:36	9022	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	251
25	1901-0088-0027	1901/0088:27	319	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0158 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	181
26	1901-0088-0028	1901/0088:28	257	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0056 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	242
27	4400-5737-8388	1901/0088:38	3061	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.1246 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	1219
28	4400-5889-5054	1901/0088:11	3234	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (0.0513 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)	543

**2 priedas. Laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių į Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (7Ž), sąrašas**

Laisvos valstybinės žemės ploto numeris	Laisvos valstybinės žemės plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamoji vietovė	Koordinatės (LKS-94)	
			X	Y
LVŽ1	5090	Kauno m.	6085807	499702
LVŽ2	11463	Kauno m.	6086059	499061
LVŽ3	3	Kauno m.	6086016	499006
LVŽ4	2983	Kauno m.	6086135	498520
LVŽ5	421	Kauno m.	6086099	498325
LVŽ6	5078	Kauno m.	6086313	498667
LVŽ7	7737	Kauno m.	6086322	498876
LVŽ8	4467	Kauno m.	6086433	498897
LVŽ9	13021	Kauno m.	6086377	498705
LVŽ10	165	Kauno m.	6086328	498675



- Sutartiniai ženklai:
- Šilumotiekio kameros kontūras
  - Šilumotiekio kameros dangtis
  - Šilumotiekio kanalo kontūras
  - Požeminis šilumotiekio vamzdis
  - Uždaras drenazo vamzdis
- Žemės sklypų teritorijos, kurioms nustatomos arba tikslinamos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, unikalūs numeris, ribos, jų matavimo tipai:
- Žemės sklypų ribos ir žemės sklypų kadastrinis numeris
  - LVZ
  - Laisvos valstybinės žemės (LVŽ) teritorijos, kuriose nustatomos šilumos tinklų apsaugos zonos, ribos ir numeris
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) (kodas 148)
- Kartografinis pagrindas:
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1: 10 000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT
  - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2018 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys GDR10LT
  - VĮ "Registrų centras", žemės sklypų ribos
- Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 1997-1033-1012; 4400-1298-6442; 4400-3807-3913.

KVAL. PATV. DOK. NR.			PAVADINIMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	
2M-M-2138	matininkas	ŠARŪNAS LEVANAS	KAUNO MIESTO PETRAŠIŪNŲ IR DAINAVOS MIKORAJONUOSE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS (7Ž)
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB "KAUNO ENERGIJA"			BREŽINIO PAVADINIMAS APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAUNO MIESTO PETRAŠIŪNŲ IR DAINAVOS MIKORAJONUOSE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (ŽŪ) PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-27 Nr. 1-77
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausiasis specialistas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-24 14:06:56 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-30 10:54:13 – 2024-11-29 10:54:13
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Bražiūnas, Grupės vadovas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS BRAŽIŪNAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-27 11:29:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-08-10 13:08:16 – 2027-08-09 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Daiva Brazdžiuvienė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAIVA BRAZDŽIUVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-27 12:27:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-05-27 14:17:09 – 2025-05-26 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Inga Žilienė, Viceministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	INGA ŽILIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-27 15:43:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-26 11:05:59 – 2024-01-26 11:05:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Kreivys, Ministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS KREIVYS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-27 15:54:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-27 15:54:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-11 09:21:20 – 2023-12-11 09:21:20
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.71
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-27 16:24:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-27 16:24:07 DBSIS