



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GELGAUDIŠKIO MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro, atstovaujančios uždarajai akcinei bendrovei „Šakių šilumos tinklai“ pagal 2023 m. balandžio 27 d. įgaliojimą Nr. 8, 2023 m. rugpjūčio 2 d. prašymą „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas skelbiami uždarosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ interneto svetainėje www.sakiusiluma.lt.

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GELGAUDIŠKIO MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Plano pavadinimas – Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas (toliau – **Planas**).

Plano objektas ir teritorija – Šakių r. sav. Gelgaudiškio miesto šilumos perdavimo tinklai, unikalus Nr. 4400-0830-3566. Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto teritorija.

Plano iniciatorius – UAB „Šakių šilumos tinklai“, Gimnazijos g. 22, Šakiai. Generalinis direktorius – Raimondas Rauckis, tel. +370 3 456 0585, el. p. info@sakiusiluma.lt.

Plano rengėjas – Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), 08105 Vilnius, tel. 8 52 623000, el. p. info@zudc.lt. Projektų vadovė Irma Lenortavičiūtė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2063), Mob. tel. +370 6 120 9287, el. p. irma.lenortaviciute@zudc.lt.

Plano rengimo pagrindas – UAB Šakių šilumos tinklai ir Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras 2023 m. balandžio 5 d. sudaryta paslaugų atlikimo sutartis Nr. SR-3189.

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – **Bendrovė**) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – **Įstatymas**) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir tiekia šilumą ir karštą vandenį, taip pat prižiūri šilumos perdavimo tinklų ir karšto vandens tiekimo sistemas.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies reikalavimus, ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Tvarkos aprašas**) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.2. Planavimo uždaviniai:

2.2.1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.3. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.4. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto teritorijoje esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Planu nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

lentelė 1. Informacija apie plane nustatomas teritorijas

Objekto pavadinimas	Planu nustatomų teritorijų kiekis Nekilnojamojo turto registre įregistruotose žemės sklypuose	
	Žemės sklypų kiekis, vnt.	Planu nustatomų teritorijų plotas, ha
Šilumos tiekimo tinklų teritorijos	10	1,8755

Viso:	10	1,8755
--------------	-----------	---------------

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Bendrovė Plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų, nurodytų 1 priede, Nekilnojamojo turto registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.4.1. Tais atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam šilumos perdavimo tinklui nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamąjį turto registrą ir Nekilnojamąjį turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius teritorijoje esančius objektus: šilumos tiekimo tinklai, kurių bendras ilgis – 3696,84 m.

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai.

3.7. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.7.2 šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas;

3.7.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.8.2. gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.8.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.9. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį, negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.9.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.9.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.9.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.9.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.9.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.9.6. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.9.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

3.9.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

1 PRIEDAS

1 Priedas. Žemės sklypų, patenkančių į nustatomas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas	Esamos AZ* plotas, ha	Nustatomos AZ* plotas, ha	Pastabos
1	8425/0001:0226	440009400231	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Taikos g. 76A	-	0,0064	
2	8425/0001:0245	440018331754	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Taikos g. 76C	0,1200	0,0527	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
3	8425/0002:0017	842500020017	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Taikos g. 57	-	0,0040	
4	8425/0002:0084	440015484729	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Parko g. 7	0,0237	0,0631	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
5	8425/0002:0074	440009027378	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Mokyklos g. 1	0,1900	0,2527	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
6	8425/0002:0043	842500030093	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Taikos g. 59	0,0545	0,0550	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
7	8425/7001:0001	440021805341	Šakių r. sav. Šakių r. sav. teritorija	0,0087	0,0086	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
8	8425/0002:0077	842500010100	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Taikos g. 51	-	0,0002	
9	8425/0002:0021	842500020021	Šakių r. sav. Gelgaudiškio m. Taikos g. 53	-	0,0059	
10	8425/0002:0039	842500010061	Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Taikos g. 55	-	0,0001	

*AZ - apsaugos zona




GRAFINÉ DALIS

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GELGAUDIŠKIO MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS

M 1:5000


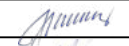




Sutartiniai ženklai:

-  Šilumos perdavimo tinklai
-  Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
-  Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos

PASTABA: Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Plane naudoti duomenys:
 ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022
 Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis VĮ Registrų centras, 2023

 VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Vinco Kudirkos g. 18-1 LT-03105 Vilnius, Tel. (8 5) 266 0620 Įmonės kodas 306205513			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projektų vadovė		Irma Lenortavičiūtė	2023-04-25
Vyr. specialistė		Kamilė Karalevičiūtė (2R-FP-1202)	2023-04-25
Skyriaus vadovo pavaduotojas		Justinas Kačinskas	2023-04-25

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GELGAUDIŠKIO MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-22 Nr. 1-302
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausiasis specialistas, Energetinio saugumo grupė
Sertifikatas išduotas	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-21 11:27:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:58:45 – 2026-06-19 13:58:45
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Karalius, pavaduojantis grupės vadovą Dainių Bražiūną, Energetinio saugumo grupė
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS KARALIUS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-21 11:49:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:57:50 – 2026-06-19 13:57:50
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Kavaliauskienė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ KAVALIAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-21 11:55:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 11:26:13 – 2027-10-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Žilienė, Viceministras
Sertifikatas išduotas	INGA ŽILIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-21 13:53:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 13:47:56 – 2026-05-09 13:47:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Kreivys, Ministras
Sertifikatas išduotas	DAINIUS KREIVYS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT

DETALŪS METADUOMENYS

Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-22 14:40:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-22 14:41:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 14:08:01 – 2026-05-09 14:08:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-22 15:00:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-22 15:00:22 DBSIS