



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ZARASŲ MIESTO IR RAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ ANTROJO PLANO PATVIRTINIMO

2022 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 8 straipsnio 2 dalimi, 141 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į MB „Projects house“, atstovaujančios AB „Panevėžio energija“ pagal 2021 m. lapkričio 3 d. įgaliojimą Nr. G-242-66, 2022 m. gegužės 11 d. raštą Nr. SR(22)-0007 „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrąjį planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrasis planas skelbiami AB „Panevėžio energija“ interneto svetainėje [www.pe.lt](http://www.pe.lt).

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

# ZARASŲ MIESTO IR RAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ ANTRASIS PLANAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROJI INFORMACIJA

*Plano pavadinimas* – Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrasis planas (toliau – **Planas**).

*Plano iniciatorius* – AB „Panevėžio energija“, Senamiesčio g. 113, LT-35114 Panevėžys, tel. (8 45) 46 35 25, el. paštas bendrove@pe.lt, interneto svetainė <https://www.pe.lt/lt/>. Atsakingas asmuo – Miglė Našlėnaitė, el. paštas m.naslenaite@pe.lt, tel. (8 45) 501 065.

*Plano rengėjas* – MB „Projects House“, Totorių g. 3, LT-44237 Kaunas, tel. +370 693 93769, tel. +370 600 04981, el. paštas projects.house@inbox.lt. Atsakingas asmuo – Direktorė Evelina Saurusevičienė, matininkas Andrius Murauskas (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

*Plano rengimo pagrindas* – AB „Panevėžio energija“ ir MB „Projects House“ 2021 m. spalio 8 d. paslaugų sutartis Nr. PK-R21-6.

*Planas rengiamas vadovaujantis:*

1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (*toliau – SŽNS įstatymas*);
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (*toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai*);
4. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintu Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu (*toliau – Tvarkos aprašas*);
5. LR žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (*toliau – Specifikacija*);
6. kitais teisės aktų reikalavimais.

*Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą* – AB „Panevėžio energija“ vykdo SŽNS įstatyme nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą, karštą vandenį ir elektros energiją, prižiūri

šildymo ir karšto vandens sistemas. Taip pat įgyvendina SŽNS įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Tvarkos aprašo ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. 1-119 „Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmasis planas.

*Plano tikslai* – įgyvendinti SŽNS įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame SŽNS įstatymo nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose. Todėl yra rengiamas Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

*Plano rengimo uždaviniai:*

1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos SŽNS įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus SŽNS įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;
4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;
5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

*Plano objektai* – **Zarasų miesto ir rajono antrojo plano šilumos perdavimo tinklų duomenys pateikti lentelėje.** Išsamūs duomenys apie žemės sklypus ir žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, ir kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, pateikiami Žemės sklypų ir

žemės plotų, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, patenkančių į Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrąjį planą, sąrašo 1-6 lentelėse.

**Lentelė. Zarasų miesto ir rajono antrojo plano šilumos perdavimo tinklų duomenys.**

<i>Plano Nr.</i>	<i>Unikalus numeris</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo adresas</i>	<i>Statybos pradžios metai-pabaigos metai</i>	<i>Rekonstravimo pradžios metai-pabaigos metai</i>	<i>Kapitalinio remonto pradžios metai-pabaigos metai</i>	<i>Paprasto remonto pradžios metai-pabaigos metai</i>
2.1.	4398-3006-9016	Zarasų r. sav., Zarasų m., Dariaus ir Girėno g.	1975-1991	2020-2021	-	2017-2017
2.2.	4397-8005-9010	Zarasų r. sav., Zarasų m., S. Nėries g.	1978-1993	2020-2021	2014-2014	-
2.3.	4396-8005-3011	Zarasų r. sav., Zarasų m., Savanorių g.	1968-1992	2020-2021	2021-2021	2021-2021

### **ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANŲ RENGIMAS**

Remiantis Tvarkos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto tenkinant viešąjį interesą pagal SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalį, kai žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomai ir objektų apsaugos zonos nustatomos šilumos perdavimo tinklams.

*Planas parengtas ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punktu, naudojant aktualius duomenis:*

- Pagal AB „Panevėžio energija“ pateiktus šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenis. Šilumos perdavimo tinklai Plano brėžinyje žymimi vadovaujantis Tvarkos aprašo reikalavimais. Šilumos perdavimo tinklai ir jų apsaugos zonos, pagal Tvarkos aprašo 6.2.3. punktą žymimos 0,5 m tikslumu. Šilumos perdavimo tinklai yra pastatyti (įrengti), tačiau jiems nėra parengti inžinerinio tinklo planai (geodezinės nuotraukos) ir nėra atlikti jų kadastriniai matavimai;
- Pagal VĮ Registrų centras duomenis;
- Pagal 2021 metų Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK;
- Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinį SŽNS DR10LT;
- Pagal 2018-2020 metų Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapių ORT10LT;

Šilumos perdavimo tinklams apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis SŽNS įstatymu pagal AB „Panevėžio energija“ pateiktus šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenimis, kurie yra registruoti Nekilnojamojo turto kadastrė.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos dydis nustatomas pagal SŽNS įstatymo dvyliktąjį skirsnį – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos kodas – 148, kuris nustatytas 2019 m. gruodžio 16 d. Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-633 (1.3 E) „Dėl nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo programoje naudojamų klasifikatorių“ patvirtintame teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, klasifikatoriuje.

*SŽNS įstatymo 47 straipsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:*

- 1) šilumos perdavimo tinklų dalių:
  - a) antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų;
  - b) požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų;
- 2) šilumos perdavimo tinklų technologinių priklausinių:
  - a) šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų;
  - b) išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių.

*SŽNS įstatymo 48 straipsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:*

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

*SŽNS įstatymo 49 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose:*

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:
  - 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;
  - 2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- 3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- 5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;
- 6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;
- 7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.

3. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Rengiant Planą atlikta žemės sklypų, kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų analizė, surinkta informacija apie valstybės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas. Po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotiems žemės sklypams ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) galioja Plano sprendiniai. Atliekant konkretaus žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus, kurių metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planų viešinimo ir tvirtinimo procedūros atliekamos Vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo skirsnio nuostatomis. Plano iniciatorius per 10 darbo dienų

nuo Plano patvirtinimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, nurodytais Plane nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais. Pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų registrų išrašuose padarys atitinkamas žymas apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas).

Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos registruotu laišku informuos suinteresuotus asmenis vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo skirsnio 21 punktu.

Žemės sklypų ir žemės plotų, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, patenkančių į Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrąjį planą, sąrašo 1-6 lentelėse pateikiama informacija apie Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų antrąjį planą (atskirai pagal kiekvieną Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje įregistruotą šilumos perdavimo tinklą), žemės sklypų, kurie patenka į šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonų teritorijas, ir žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys, ir informacija apie žemės sklypų savininkus ir (ar) naudotojus yra 2022 m. balandžio – gegužės mėn.

Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrasis planas (Dariaus ir Girėno g.)  
M1:2000



Sutartiniai ženklai:

- Šilumotiekio šulinio / kameros dangtis
- Šilumotiekio vamzdžių jungtis, sandūra
- Drenažo šulinys
- Šilumotiekio šulinio / kameros kontūras
- Požeminis šilumotiekio vamzdis
- Drenažo linija
- 0000-0000-0000 Žemės sklypų ribos ir unikalus numeris
- 1 LVŽ Laisvos valstybinės žemės (LVŽ) teritorijos, kuriose nustatomos šilumos tinklų apsaugos zonos, ribos ir numeris
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) (kodas 148) nustatomos antruoju planu
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorija nustatyta pirmuoju planu

Kartografinis pagrindas:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT
2. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys GDR10LT
3. VĮ "Registrų centras", žemės sklypų ribos 2022

Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 4398-3006-9016 (1 planas)



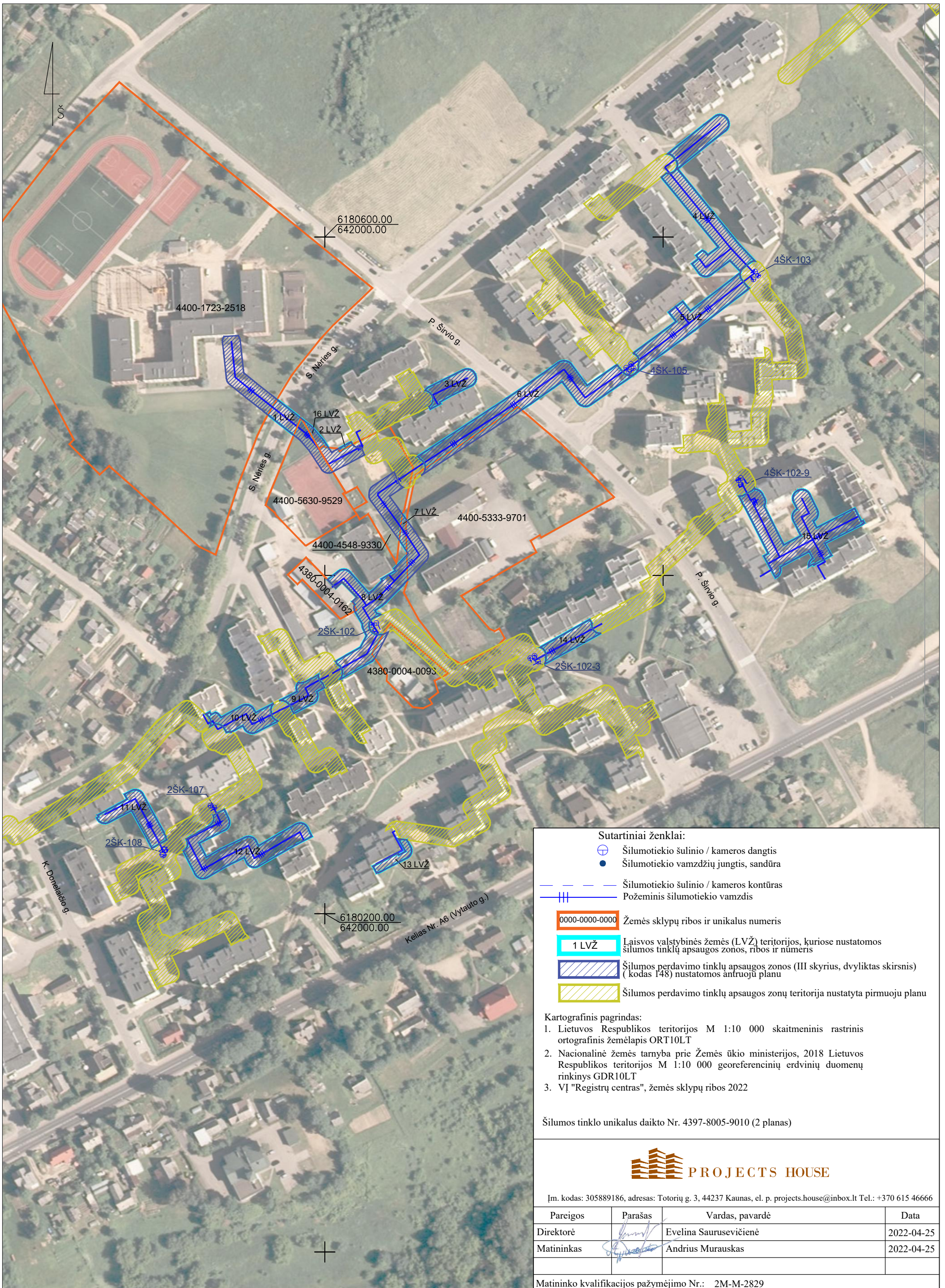
Įm. kodas: 305889186, adresas: Totorių g. 3, 44237 Kaunas, el. p. projects.house@inbox.lt Tel.: +370 615 46666

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Evelina Saurusevičienė	2022-04-25
Matininkas		Andrius Murauskas	2022-04-25

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2829

# Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrasis planas (S. Nėries g.)

M1:2000



**Sutartiniai ženklai:**

- ⊕ Šilumotiekio šulinio / kameros dangtis
- Šilumotiekio vamzdžių jungtis, sandūra
- Šilumotiekio šulinio / kameros kontūras
- ||| Požeminis šilumotiekio vamzdis
- 0000-0000-0000 Žemės sklypų ribos ir unikalūs numeris
- 1 LVŽ Laisvos valstybinės žemės (LVŽ) teritorijos, kuriose nustatomos šilumos tinklų apsaugos zonos, ribos ir numeris
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) (kodas I48) nustatomos antruoju planu
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorija nustatyta pirmuoju planu

**Kartografinis pagrindas:**

1. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT
2. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys GDR10LT
3. VĮ "Registrų centras", žemės sklypų ribos 2022

Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 4397-8005-9010 (2 planas)

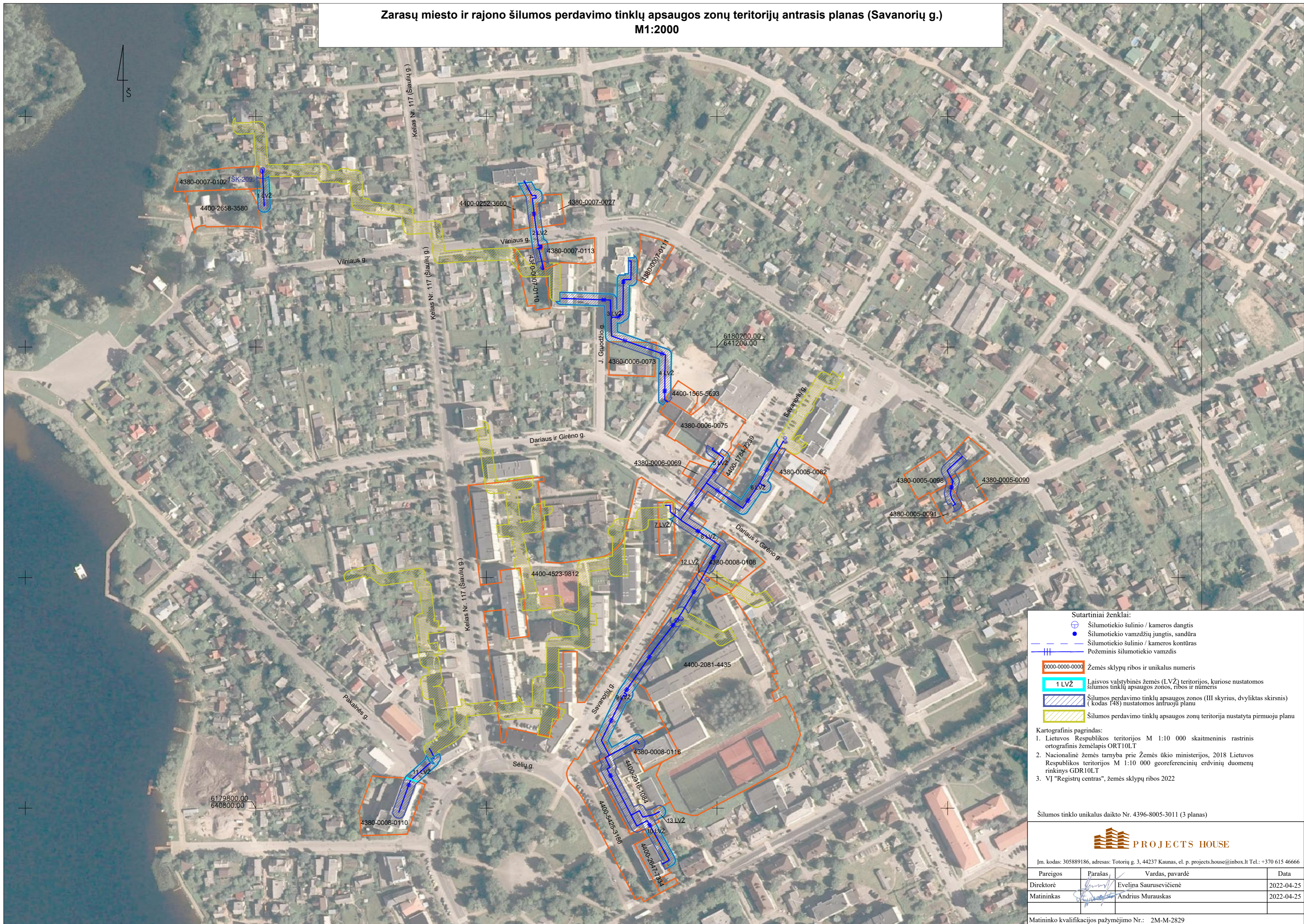


Įm. kodas: 305889186, adresas: Totorių g. 3, 44237 Kaunas, el. p. projects.house@inbox.lt Tel.: +370 615 46666

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Evelina Saurusevičienė	2022-04-25
Matininkas		Andrius Murauskas	2022-04-25

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2829

Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrasis planas (Savonorių g.)  
M1:2000



**Sutartiniai ženklai:**

- Šilumotiekio šulinio / kameros dangtis
- Šilumotiekio vamzdžių jungtis, sandūra
- Šilumotiekio šulinio / kameros kontūras
- Požeminis šilumotiekio vamzdis

**0000-0000-0000** Žemės sklypų ribos ir unikalūs numeris

**1 LVŽ** Laisvos valstybinės žemės (LVŽ) teritorijos, kuriose nustatomos šilumos tinklų apsaugos zonos, ribos ir numeris

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktas skirsnis) (kodas 148) nustatomos antruoju planu

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorija nustatyta pirmuoju planu

**Kartografinis pagrindas:**

- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys GDR10LT
- VĮ "Registų centras", žemės sklypų ribos 2022

Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 4396-8005-3011 (3 planas)



Įm. kodas: 305889186, adresas: Totorių g. 3, 44237 Kaunas, el. p. projects.house@inbox.lt Tel.: +370 615 46666

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Evelina Saurusevičienė	2022-04-25
Matininkas		Andrius Murauskas	2022-04-25

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2829

**Žemės sklypų ir žemės plotų, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, patenkančių į Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrąjį planą, sąrašas**

*1 lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas, sąrašas (Dariaus ir Girėno g.).*

*Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 4398-3006-9016 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.*

*Šilumos perdavimo tinklo adresas - Zarasu r. sav., Zarasu m., Dariaus ir Girėno g.*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	<b>Žemės sklypas suformavimo tipas</b>	<b>Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha</b>	<b>Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha arba nėra registruotas</b>
1.	4400-0380-9398	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0210	įregistruota apsaugos zona, tačiau plotas nenurodytas
2.	4400-2274-4061	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0131	0,026
3.	4400-0387-4053	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,1377	0,0639
4.	4380-0004-0144	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0007	0,0325
5.	4380-0008-0089	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0392	0,0380
6.	4380-0008-0115	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0015	nėra registruotas
7.	4380-0008-0118	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0240	0,0252
8.	4400-5660-0930	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0058	0,0056
9.	4400-2511-0694	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0150; 0,0002	0,0487
10.	4400-5643-5498	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0106	nėra registruotas
11.	4400-0057-1274	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0336	0,039
12.	4400-5522-7180	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0027	0,1446

**2 lentelė. Žemės plotai, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, sąrašas (Dariaus ir Girėno g.).**

<b>Nesuformuoto žemės sklypo Eil. Nr.</b>	<b>Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas neformuotam žemės sklypui, ha</b>	<b>Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė (x/y)</b>
1LVŽ	0,0258	6179826/641295
2LVŽ	0,0036	6179830/641309
3LVŽ	0,0401	6179854/641387
4LVŽ	0,0051	6179838/641407
5LVŽ	0,1814	6179749/641313
6LVŽ	0,0093	6179733/641359

**3 lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas, sąrašas (S. Nėries g.).**

Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 4397-8005-9010 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

Šilumos perdavimo tinklo adresas - Zarasu r. sav., Zarasu m., S. Nėries g.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	<b>Žemės sklypas suformavimo tipas</b>	<b>Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha</b>	<b>Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha arba nėra registruotas</b>
1.	4400-1723-2518	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0550	0,0520
2.	4400-5630-9529	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0203	0,0456
3.	4400-4548-9330	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0224; 0,0398	0,0799
4.	4380-0004-0162	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0003	0,0013
5.	4400-5333-9701	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0255	0,0985
6.	4380-0004-0093	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0037	nėra registruotas

**4 lentelė. Žemės plotai, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, sąrašas (S. Nėries g.).**

Nesuformuoto žemės sklypo Eil. Nr.	Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas neformuotam žemės sklypui, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė (x/y)
1LVŽ	0,0197	6180494/641976
2LVŽ	0,0015	6180476/642011
3LVŽ	0,0309	6180511/642074
4LVŽ	0,1372	6180607/642228
5LVŽ	0,0898	6180555/642225
6LVŽ	0,1381	6180501/642113
7LVŽ	0,0061	6180427/642046
8LVŽ	0,0964	6180388/642035
9LVŽ	0,0264	6180330/641989
10LVŽ	0,0413	6180315/641953
11LVŽ	0,0498	6180259/641891
12LVŽ	0,1134	6180237/641952
13LVŽ	0,0137	6180232/642043
14LVŽ	0,0335	6180360/642144
15LVŽ	0,1455	6180418/642283
16LVŽ	0,0068	6180482/641994

**5 lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas, sąrašas (Savanoriu g.).**

Šilumos tinklo unikalus daikto Nr. 4396-8005-3011 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

Šilumos perdavimo tinklo adresas - Zarasu r. sav., Zarasu m., Savanoriu g.

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypas suformavimo tipas	Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha	Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha arba nėra registruotas
1.	4380-0007-0102	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0032	nėra registruotas
2.	4400-2658-3580	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0001	nėra registruotas
3.	4400-0252-3660	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0100	nėra registruotas

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	<b>Žemės sklypas suformavimo tipas</b>	<b>Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha</b>	<b>Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha arba nėra registruotas</b>
4.	4380-0007-0027	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0061	nėra registruotas
5.	4380-0007-0110	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0099	0,0430
6.	4380-0007-0113	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0050	nėra registruotas
7.	4380-0007-0111	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0002	nėra registruotas
8.	4380-0006-0073	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0260	0,0140
9.	4400-1565-5693	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0021	0,0015
10.	4380-0006-0075	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0001; 0,0090	0,0378
11.	4400-1784-7239	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0018	0,0061
12.	4380-0006-0069	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0362	įregistruota apsaugos zona, tačiau plotas nenurodytas
13.	4380-0005-0082	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0081	nėra registruotas
14.	4380-0005-0098	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0269	nėra registruotas
15.	4380-0005-0091	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0185	nėra registruotas
16.	4380-0005-0090	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0096	nėra registruotas
17.	4400-4523-9812	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0336	0,6267
18.	4380-0008-0108	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0320	įregistruota apsaugos zona, tačiau plotas nenurodytas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypas suformavimo tipas	Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha	Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas, ha arba nėra registruotas
19.	4400-2081-4435	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0289; 0,0630	0,1979
20.	4380-0008-0116	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0084	0,0097
21.	4400-2316-1084	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,1109	0,0166
22.	4400-5425-3186	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0148; 0,0008	0,0139
23.	4400-2647-7334	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0113	0,0009
24.	4380-0008-0110	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	0,0362	nėra registruotas

**6 lentelė. Žemės plotai, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, sąrašas (Savanoriu g.).**

Nesuformuoto žemės sklypo Eil. Nr.	Planu nustatomas šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos plotas neformuotam žemės sklypai, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė (x/y)
1LVŽ	0,0267	6180334/640807
2LVŽ	0,0492	6180296/641044
3LVŽ	0,1539	6180231/641110
4LVŽ	0,0501	6180174/641154
5LVŽ	0,0147	6180099/641202
6LVŽ	0,0815	6180072/641230
7LVŽ	0,0008	6180050/641161
8LVŽ	0,0176	6180035/641191
9LVŽ	0,0790	6179884/641112
10LVŽ	0,0297	6179768/641153
11LVŽ	0,0291	6179834/640944
12LVŽ	0,0001	6180004/641184
13LVŽ	0,0073	6179795/641150

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104, Vilnius, LT-01104 Vilnius, Lietuva (2022-06-30 17:45:33)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ZARASŲ MIESTO IR RAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ ANTROJO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-30 Nr. 1-205
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Dumčiūtė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 16:24:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 16:24:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-02 09:27:07–2024-09-01 09:27:07
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Žilienė, Viceministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 16:29:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 16:29:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-26 11:05:59–2024-01-26 11:05:59
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 16:33:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 16:34:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-30 10:54:13–2024-11-29 10:54:13
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Bražiūnas, Energetinio saugumo grupės vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 16:48:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 16:48:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-30 08:36:39–2025-05-29 08:36:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Kreivys, Energetikos ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-30 15:36:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-30 15:37:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-11 09:21:20–2023-12-11 09:21:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sisteminis vartotojas, Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-30 15:55:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-23 11:23:13–2025-02-22 11:23:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, O="Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, i.k.302308327", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2022-02-23 11:23:13–2025-02-22 11:23:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-06-30 17:45:33)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-30 17:45:33 atspausdino Giedrė Šeškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-