



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS JONIŠKIO MIESTO PAKLUONIŲ
KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ
PLANO PATVIRTINIMO**

2022 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 8 straipsnio 2 dalimi, 141 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į valstybės įmonės Valstybės žemės fondo, atstovaujanti UAB Gren Joniškį pagal 2022 m. vasario 11 d. įgaliojimą Nr. (1.5)S -18, 2022 m. kovo 17 d. prašymą Nr. S-2417 „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Joniškio rajono savivaldybės Joniškio miesto Pakluonių katilinės šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Joniškio rajono savivaldybės Joniškio miesto Pakluonių katilinės šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas skelbiami UAB Gren Joniškio interneto svetainėje www.gren.com/lt.

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS JONIŠKIO MIESTO PAKLUONIŲ KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Plano pavadinimas – Jonišio rajono savivaldybės Jonišio miesto Pakluonių katilinės šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas (toliau – Planas).

Plano objektas ir teritorija – Šilumos perdavimo tinklai (unikalus Nr. 4798-7020-4017). Jonišio rajono savivaldybės Jonišio miesto teritorija.

Plano iniciatorius – UAB Gren Joniškis, Bažnyčios g. 4, Joniškis. Technikos direktorius – Ardydas Skugaras, tel. +370 4 265 2502, el. p. arvydas.skugaras@gren.com.

Plano rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), 08105 Vilnius, tel. 8 52 623000, el. p. info@vzf.lt. Projektų vadovė Irma Lenortavičiūtė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2063), Mob. tel. +370 612 09287, e. p. irma.lenortaviciute@vzf.lt.

Plano rengimo pagrindas – UAB Gren Joniškis ir Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2021 m. liepos 12 d. sudaryta paslaugų atlikimo sutartis Nr. SR-3311.

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė Gren Joniškis (toliau – Bendrovė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir tiekia šilumą ir karštą vandenį, taip pat prižiūri šilumos perdavimo tinklų ir karšto vandens tiekimo sistemas.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies reikalavimus ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.2. Planavimo uždaviniai:

2.2.1. Nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo

įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.2. Įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.3. Informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.3. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.3 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.4. Bendrovė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Joniškio rajono savivaldybės Joniškio miesto teritorijoje esančius šilumos perdavimo tinklus (Pakluonių katilinė).

3.2. Planu nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

lentelė 1. Informacija apie plane nustatomas teritorijas

Objekto pavadinimas	Planu nustatomų teritorijų kiekis Nekilnojamojo turto registre įregistruotose žemės sklypuose	
	Žemės sklypų kiekis, vnt.	Planu nustatomų teritorijų plotas, ha
Šilumos tiekimo tinklų teritorijos	11	0,8438
Viso:	11	0,8438

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Bendrovė Plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų, nurodytų 1 priede, Nekilnojamojo turto registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.4 Tais atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam šilumos perdavimo tinklui nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius teritorijoje esančius objektus: šilumos tiekimo tinklai, kurių ilgis – 785,10 m.

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai.

3.7. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.7.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas;

3.7.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų;

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.8.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.8.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.9. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

3.9.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.9.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.9.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.9.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.9.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.9.6. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.9.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

3.9.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS JONIŠKIO MIESTO PAKLUONIŲ KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO
TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS
M 1:2000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Joniškio m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 7 3 0		
Savivaldybė	Joniškio r.		
Seniūnija	Joniškio m.		
Gyvenamoji vietovė	Joniškio m.		
Gatvė, namo Nr.			



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	NTR įregistruotų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklas
	Planuojama šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	Žemės sklypai, kurie patenka į šilumos tinklų apsaugos zonos teritoriją

Kartografinis pagrindas:
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020
GRPK © Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, 2021
Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis VĮ Registrų centras, 2020

PASTABOS:
Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas) Vilnius
Tel. 8 (5) 262 30 00
Įmonės kodas 120093212

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Justinas Kačinskas	2022-03-15
Projektų vadovė		Irma Lenortavičiūtė	2022-03-15

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2063 A.V.

1 priedas. Žemės sklypų, patenkančių į nustatomas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos teritorijas, sąrašas.

Eil. Nr.	Katilinė	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo adresas	Įregistruotas AZ* plotas, ha	Planuojamas AZ* plotas, ha	Pastabos
1	Pakluonių	473002010004	473002010004	Joniškio r. sav. Joniškio m. Bažnyčios g. 4	0,0810	0,0193	-
2	Pakluonių	473002030034	473002030034	Joniškio r. sav. Joniškio m. Draugystės g. 8	0,0060	0,0402	-
3	Pakluonių	440023497676	473002100004	Joniškio r. sav. Joniškio m. Statybininkų g. 7	-	0,1075	-
4	Pakluonių	440039143025	473002100005	Joniškio r. sav. Joniškio m. Draugystės g. 12	-	0,3011	-
5	Pakluonių	440002243596	473002130008	Joniškio r. sav. Joniškio m. Pakluonių g. 57	0,0000	0,0551	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
6	Pakluonių	440002242904	473002130007	Joniškio r. sav. Joniškio m. Pakluonių g. 57E	0,0720	0,1179	-
7	Pakluonių	473002130004	473002130004	Joniškio r. sav. Joniškio m. V. Kudirkos g. 4	0,0314	0,0314	-
8	Pakluonių	473002060001	473002060001	Joniškio r. sav. Joniškio m. V. Kudirkos g. 1	-	0,0019	-
9	Pakluonių	473002060100	473002060100	Joniškio r. sav. Joniškio m. Upytės g. 77	0,3759	0,1499	-
10	Pakluonių	440017842363	473002100003	Joniškio r. sav. Joniškio m. Pakluonių g. 58	-	0,0104	-
11	Pakluonių	440017686947	473002100002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Pakluonių g. 60	-	0,0091	-

* AZ – apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104, Vilnius, LT-01104 Vilnius, Lietuva (2022-05-27 12:28:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS JONIŠKIO MIESTO PAKLUONIŲ KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-27 Nr. 1-172
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-25 11:48:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-25 11:48:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-30 10:54:13–2024-11-29 10:54:13
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Bražiūnas, Energetinio saugumo grupės vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-25 12:04:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-25 12:04:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-31 08:16:29–2022-05-30 08:16:29
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Dumčiūtė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-25 12:59:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-25 13:00:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-02 09:27:07–2024-09-01 09:27:07
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Kreivys, Energetikos ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-27 11:06:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-27 11:06:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-11 09:21:20–2023-12-11 09:21:20
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sisteminis vartotojas, Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-27 11:17:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-23 11:23:13–2025-02-22 11:23:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, O="Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, į.k.302308327", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2022-02-23 11:23:13–2025-02-22 11:23:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-27 12:28:25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-27 12:28:25 atspausdino Giedrė Šeškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-