LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE, ALANTOS MIESTELYJE, ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 9 straipsnio 3 dalimi, 141 straipsnio 3 dalimi, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunktį, vykdydamas Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktą ir atsižvelgdamas į UAB Gerbūvio sprendimų centro, atstovaujančios uždarajai akcinei bendrovei „Molėtų šiluma“ pagal 2026 m. balandžio 30 d. įgaliojimą Nr. 8-58, 2026 m. gegužės 6 d. prašymą Nr. 1 „Prašymas“:

1. T v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės teritorijose, Alantos miestelyje, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Molėtų rajono savivaldybės teritorijose, Alantos miestelyje, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas skelbiami uždarosios akcinės bendrovės „Molėtų šiluma“ interneto svetainėje www. moletusiluma.lt.

Energetikos ministras Lukas Savickas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos energetikos ministro
2026 m. d. įsakymu Nr.

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE, ALANTOS MIESTELYJE, ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Molėtų šiluma“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą ir karštą vandenį. Taip pat prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

Plano iniciatorius: UAB „Molėtų šiluma“ - pagrindinė centralizuotos šilumos energijos tiekėja Molėtų mieste ir dalyje Molėtų rajono gyvenviečių. Įmonė gamina, tiekia ir prižiūri šilumos tinklus, užtikrina karšto vandens ruošimą bei šilumos punktų eksploatavimą.

UAB „Molėtų šiluma“ kontaktinė informacija: Mechanizatorių g. 7, LT-33114 Molėtai, tel. +370 383 51962, el. P. ms@moletusiluma.lt, interneto svetainė www.moletusiluma.lt.

Už plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo direktoriaus pavaduotojas Vilmantas Tūba el. pastas. vilmantas@moletusiluma.lt, tel. nr. +37069999698.

Plano rengėjas: UAB „ Gerbūvio sprendimų centras” Žardės g. 9, Toleikių k., LT-95387 Klaipėdos r. tel. nr. +370 684 47777, el. paštas geodezija@grazuskiemas.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Gedas Sakalauskas, tel. +37064582131, el. paštas geodezija@grazuskiemas.lt

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1 Plano pavadinimas:“Molėtų rajono savivaldybės teritorijose, Alantos miestelyje, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas“.

Planavimo tikslas: parengti UAB „Molėtų šiluma“ nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų žymas, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų (toliau- AZ) planus (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto), teikti parengtus dokumentus su erdviniais duomenimis Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, atlikti visas reikalingas parengtų dokumentų viešinimo procedūras, organizuoti ir vykdyti darbus, susijusius su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymu bei įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, informuoti asmenis apie numatomas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas planuose nustatytose AZ (toliau viskas kartu ir atskirai- Paslaugos).

2.3 Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2 įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3 informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4 Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1 ir 5.2 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5 Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos pažymėjimą brėžinyje (brėžiniuose).

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1 Planas apima UAB „Molėtų Šiluma“ nuosavybės teise valdomus Molėtų rajono savivaldybės teritorijose, Alantos miestelyje, esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2 Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 3 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3 Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (Įstatymo 141 straipsnio 3 dalis).

3.4 Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus (eksploatuojamus) esamus objektus kuriems rengiamas šis planas:

- Inžineriniai tinklai - Šiluminė trasa Molėtų r. sav., Alantos sen., Naujasodžio k. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis- 283,00 m. **Unikalus Nr. 6297-0011-5016.**
- Šilumos tinklai - Šilumos tinklai Molėtų r. sav., Alantos sen., Naujasodžio k. Šilumos energijos tiekimo vamzdyno ilgis- 153,40m. **Unikalus Nr. 4400-2768-8968**

3.5 Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1 1m tikslumu, jei objektas dar nėra nustatytas (įrengtas);

3.5.2 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos apraše nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6 Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1 antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

3.6.1.1 šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

3.6.1.2 šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3.6.2 šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3.6.3 išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3.6.4 pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3.7 Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1 pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2 gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodytra tvarka.

3.8 Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1 statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2 keisti žemės paviršiaus altitudes (keisti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3 dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4 vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5 statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7 vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8 tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas suvestinė pateikta priede.

Žemės sklypo išdėstymo schema

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE, ALANTOS MIESTELYJE, ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000

Kadastro vietovė	Naujasodžio
Savivaldybė	Molėtų r. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Alanta
Gatvė, namo Nr.	Technikumo g., Alantėlės g., Sodo al.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Šilumos perdavimo tinklai (diametras iki 250 mm)
440002031009	Gretimų žemės sklypų ribos/unikalus numeris
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esamų šilumos perdavimo tinklų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250mm.)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapio pagrindu
ORTLT Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022
Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis VĮ Registrų centras, 2025

UAB "Gerbūvio sprendimų centras"
Senosios Mokyklos g. 26, Šnaukštai, LT-95491, Klaipėdos raj. Į.K.302318061
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-89

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		Gedas Sakalauskas	2025-10-01

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-89

Priedas nr. 1

Eilės nr.	Teritorijos pavadinimas	Žemės sklypo, kuris patenka į teritoriją unikalus Nr.	Žemės sklype apsaugos zonos plotas kv.m.
1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	440000229269	302
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	440062663576	166
3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	440050525189	311

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE, ALANTOS MIESTELYJE, ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-07 Nr. 1-214
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Šeškevičienė, Patarėjas, Energetinio saugumo grupė
Sertifikatas išduotas	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 10:14:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 08:01:46 – 2028-06-25 08:01:46
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Stoškuvienė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ STOŠKUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 10:57:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-25 18:26:47 – 2031-03-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Radišauskienė, Kancleris
Sertifikatas išduotas	EGLĖ RADIŠAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 16:22:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-15 10:53:54 – 2031-01-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Bražiūnas, Grupės vadovas, Energetinio saugumo grupė
Sertifikatas išduotas	DAINIUS BRAŽIŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 16:35:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 13:08:16 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabriel Gorbačevski, Energetikos viceministras
Sertifikatas išduotas	GABRIEL GORBAČEVSKI LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-04 10:31:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-07 18:43:24 – 2028-04-05 23:59:59

DETALŪS METADUOMENYS	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lukas Savickas, Energetikos ministras
Sertifikatas išduotas	LUKAS SAVICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-06 15:16:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-06 15:16:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-25 17:05:46 – 2028-05-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-08 10:16:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-08 10:16:54 DBSIS