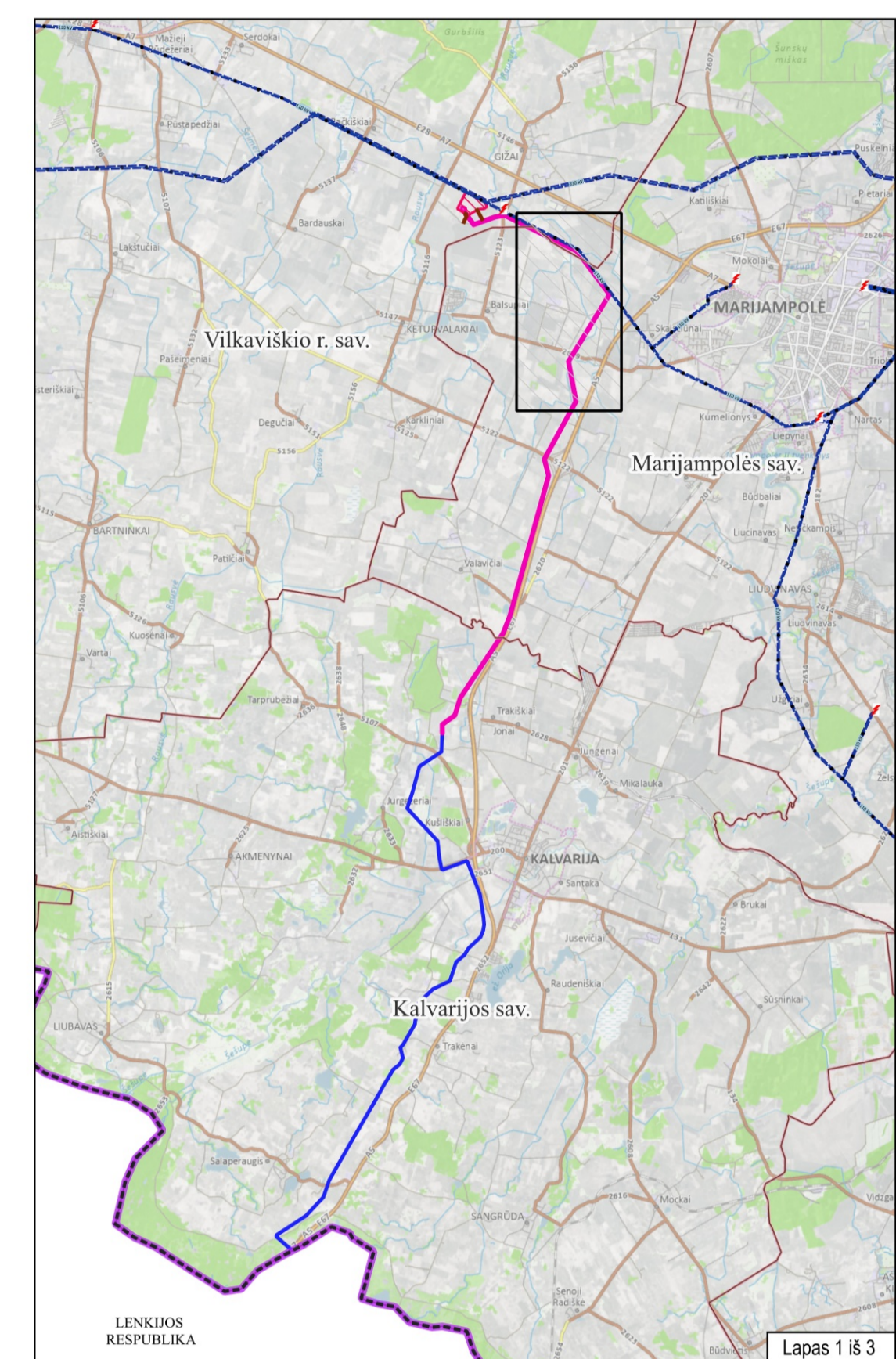


YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
M1:5 000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

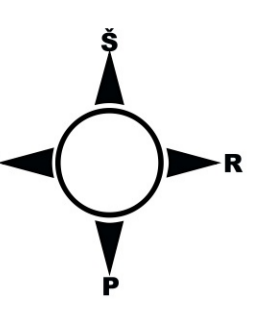
- Ribos, zonos**
 - Savivaldybės ribos
 - Seniūnijų ribos
 - Gyvenamųjų vietovių ribos
- Vystymo plano sprendiniai**
 - Vystymo plano galiojimo riba
 - Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
 - Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
 - Planuojami servitutai (sutampantys su apsaugos zona) ir ekspliciacijos numeris brėžinyje
 - Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
 - Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Inžinerinė infrastruktūra**
 - Elektros perdavimo linijos
 - 110 kV elektros oro linija
 - 330 kV elektros oro linija
 - Elektros oro linijos apsaugos zona
 - Esamos transformatorių pastotės
- Keliai**
 - Magistraliniai keliai
 - Krašto keliai
 - Rajoniniai keliai
 - Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
 - Kelių apsaugos zonos
- Geležinkeliai**
 - Europinio standarto geležinkelis
 - Plačios vėžės geležinkeliai
 - Geležinkelių apsaugos zonos
- Saugomos teritorijos**
 - Buveninių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
 - EB svarbos buveinės
- Kultūros vertybės**
 - Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalūs objekto kodas
 - Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalūs objekto kodas
 - Kultūros vertybių apsaugos zonos
- Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
 - Upejos, kanalai ir grioviai
 - Elerai, tvenkiniai ir kėdros
 - Vandens telkinų apsaugos juostos
 - Vandens telkinų apsaugos zonos
 - Vandenviežių apsaugos zonų juostos
 - 1 juosta
 - 2 juosta
 - 3B juosta
- Mišakai**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)
- Kiti žymėjimai**
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Pastatai
 - Kapinės
 - Pelkės
 - Užstatytos teritorijos
 - Urbanizuotos teritorijos

PASTABOS:

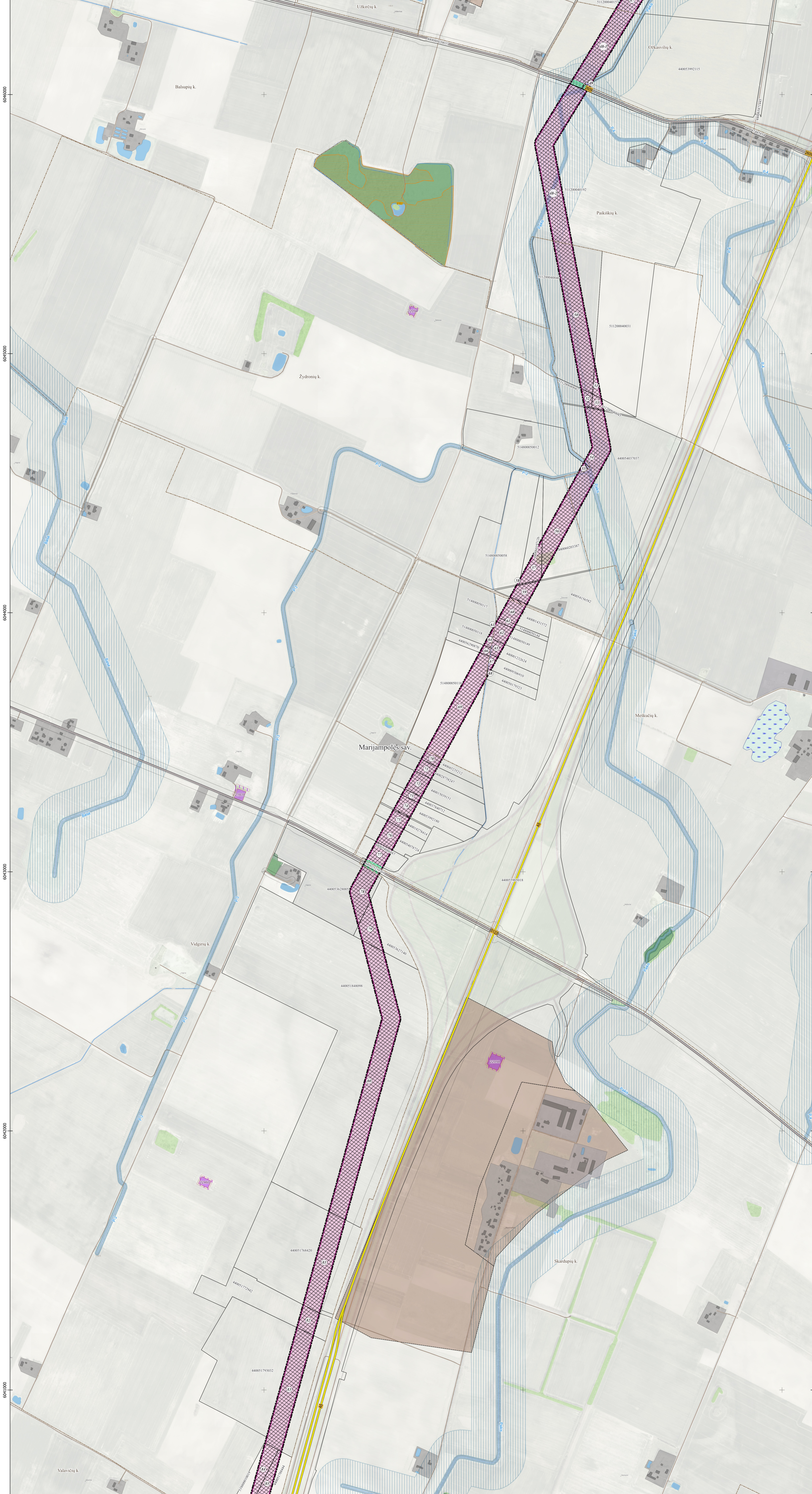
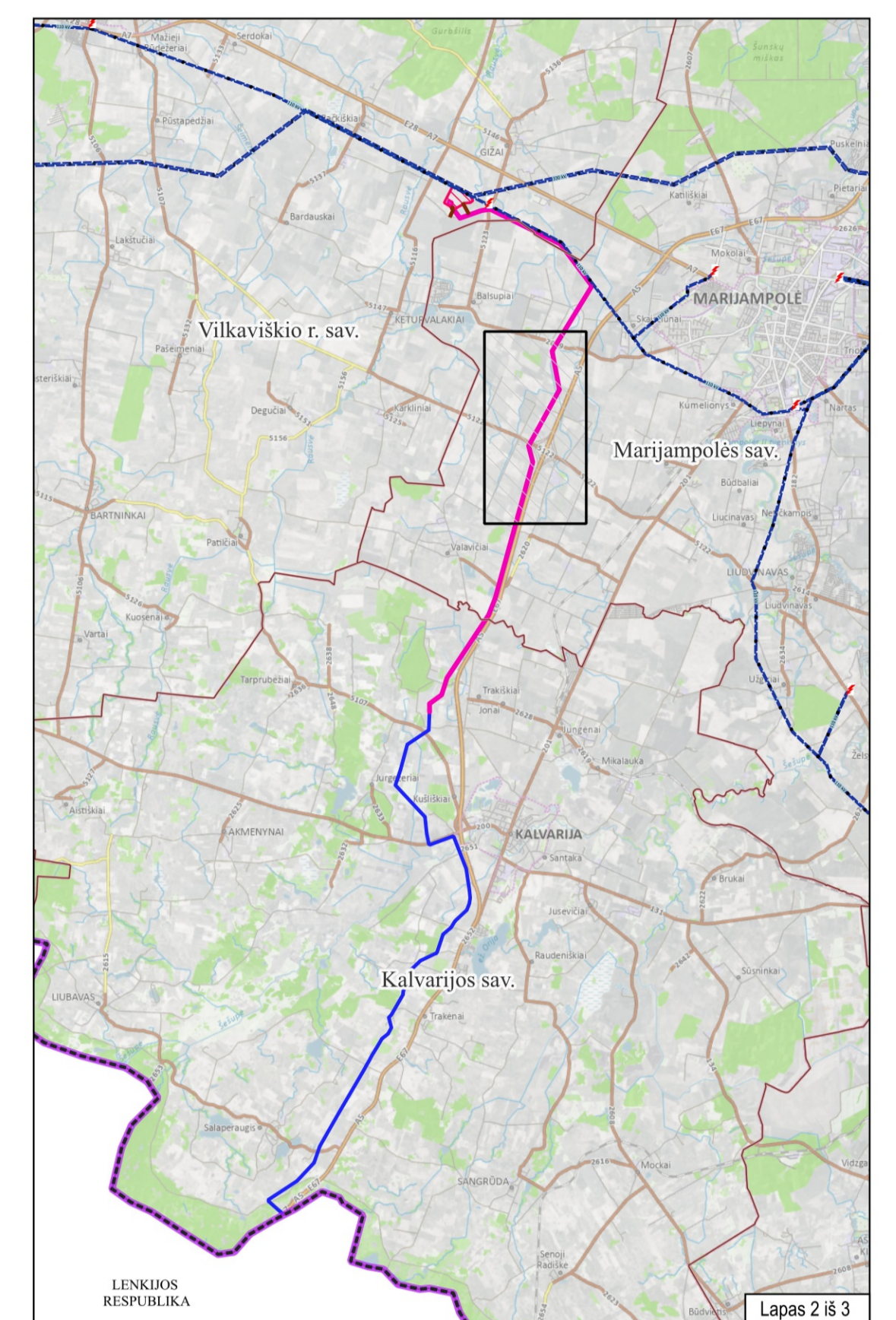
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektams ir įrenginiams valdomais elektros energetikos įmonės nuosavybės teisėmis ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje šalyje ar kitose nekolinijamoseose daktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekolinijamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytą (nustatomą) apsaugos zonų ribose.
- Igyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane projektuojami žemės servitutai, reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222 - teisė teisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)).
- Servitutą - teisė naudotis svetimu nekolinijamųjų daiktų (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiųjų tampa daktos savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektais atsiranda tik registruotas servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).
- Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekolinijamųjų turto registre registruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygoms nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinacinė sistema LKS-94
 Kartografinis pagrindas: Geografiniai pagrindai: Lietuvos Respublikos koordinacinė sistema © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
 ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023.
 Duomenų šaltiniai: Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UEK), Nekolinijamųjų turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2023. Nekolinijamųjų turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025. Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos zonų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra. Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ZGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025. © Marijampolės savivaldybės teritorijos bendraaiškus planas, 2017.

Atstato Nr.	ARDYNAS	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos viešosios svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas	LAIDA	0
TPV 005	TPV	Olga Vaičiūnė	Planuojama teritorija	
TPV 006	TPS	Zita Labanauskienė	Vilkaiviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė	
TPV 005	TPS	Jolanta Paplauskienė	Marijampolės savivaldybė	
	GIS spec.	Kristina Valčiukė	Dokumentu apsaugomas	
	GIS spec.	Darius Salinas	PLANUOJAMI SERVIDUTAI IR APSAUGOS ZONOS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE	
	Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija	Dokumentu žymiuo	2024-47-VP-SK-02	LAPAS LAPŲ
LT	Planavimo insizatorius: LTGRD AB			1 3



YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
M1:5 000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos, zonos**
 - Savivaldybių ribos
 - Seniūnijų ribos
 - Gyvenamųjų vietovių ribos
- Vystymo plano sprendiniai**
 - Vystymo plano galiojimo riba
 - Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
 - Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
 - Planuojami servitutai (sutampantys su apsaugos zona) ir eksplokacijos numeris brėžinyje
 - Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
 - Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Inžinerinė infrastruktūra**
 - Elektros perdavimo linijos
 - 110 kV elektros oro linija
 - 330 kV elektros oro linija
 - Elektros oro linijos apsaugos zona
 - Esamos transformatorių pastotės
 - Keliai
 - Magistraliniai keliai
 - Krašto keliai
 - Rajoniniai keliai
 - Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
 - Kelių apsaugos zonos
 - Geležinkeliai
 - Europinio standarto geležinkelis
 - Plačios vėžės geležinkeliai
 - Geležinkelių apsaugos zonos
- Saugomos teritorijos**
 - Buveninių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
 - EB svarbos buveninės
- Kultūros vertybės**
 - Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalūs objekto kodas
 - Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalūs objekto kodas
 - Kultūros vertybių apsaugos zonos
- Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
 - Upeis, kanalais ir grioviais
 - Elėrai, tvenkiniai ir kėdros
 - Vandens telkinių apsaugos juostos
 - Vandens telkinių apsaugos zonos
 - Vandens telkinių apsaugos zonos juostos
 - 1 juosta
 - 2 juosta
 - 3B juosta
- Mišakai**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)
- Kiti žymėjimai**
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Pastatai
 - Kapinės
 - Pelkės
 - Užstatytos teritorijos
 - Urbanizuotos teritorijos

PASTABOS:

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdiniams elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtai pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kitose nekilnojamosiose daiktose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamoji daiktų servitutai šiuo objektų ir įrenginių nustatytą (nustatomą) apsaugos zonų ribose.
- Igyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane projektuojami žemės servitutai, reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222 - teise teisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)).
- Servituta - teise naudotis svetimu nekilnojamoju daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servituta gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatavantiųjų tampačio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servituta nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik registruota servituta, išskyrus atvejus, kai servituta nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).
- Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servituta, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šių daiktinių teisės Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre registruoja elektros perdavimo sistemos operatorius.
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygoms nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinacinė sistema LKS-94
 Kartografinis pagrindas: Geografinis pagrindas kadastro ordinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
 OET10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023.
 Duomenų šaltiniai: Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UEK), Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2023. Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025. Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra. Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS), Žemės gelmių registras (ZGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025. © Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

Atstato Nr.	ARDYNAS	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos viešosios svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas	LAIDA	0
TPV 005	TPV	Olga Vaičiūnė	Planuojama teritorija	
TPV 006	TPS	Zita Labanauskienė	Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė	
TPV 005	TPS	Jolanta Paplauskienė	Marijampolės savivaldybė	
GIS spec.	Kristina Valčekvičė	Dokumento pavadinimas: PLANUOJAMI SERVIDUTAI IR APSAUGOS ZONOS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE		
GIS spec.	Darius Salinas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE		
Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija		Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-02	LAPAS LAPŲ	2 3
Planavimo insizatorius: LTGRD AB				

