



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

## ĮSAKYMAS

## DĖL ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SVĖDASŲ MIESTELIO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 3 dalimi, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunktį, vykdydamas Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktą ir atsižvelgdamas į valstybės įmonės Registrų centro, atstovaujančios uždarajai akcinei bendrovei „Anykščių šiluma“ pagal 2025 m. sausio 13 d. įgaliojimą Nr. 1.27-1, 2025 m. sausio 15 d. prašymą Nr. S-5464 (1.4 E) „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų miestelio šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų miestelio šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas skelbiami uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių šiluma“ interneto svetainėje [www.anyksciusiluma.lt](http://www.anyksciusiluma.lt).

Energetikos ministras

Žygimantas Vaičiūnas

**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SVĖDASŲ MIESTELIO ŠILUMOS  
PERDAVIMO TINKLŲ  
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Anykščių šiluma“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą ir karštą vandenį. Taip pat prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

**Plano iniciatorius:** Įmonė – pagrindinė šiluminės energijos tiekėja Anykščiuose. Įmonė aprūpina šiluma ligonines, mokyklas, darželius, pramonės įmones, biudžetines ir valstybines organizacijas, verslo ir viešąsias įstaigas, buitinius vartotojus. Įmonė gamina ir parduoda: buitiniams vartotojams ir įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, prižiūri ir remontuoja: gyvenamųjų namų, įmonių, organizacijų ir socialinės paskirties pastatų šildymo bei karšto vandens sistemas.

UAB „Anykščių šiluma“ kontaktinė informacija: Vairuotojų g.11, LT-29107 Anykščiai, tel. 8 381 59165, el. paštas [info@anyksciusiluma.lt](mailto:info@anyksciusiluma.lt) interneto svetainė <http://www.anyksciusiluma.lt>.

**Plano rengėjas:** Valstybės įmonė Registrų centras, Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt).

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas [evaldas.luksa@registrucentras.lt](mailto:evaldas.luksa@registrucentras.lt).

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų miestelio šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais

tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas - Valstybės įmonė Registrų centras yra atsakinga už tinkamą apsaugos zonos nurodymą ir šios apsaugos zonos pažymėjimą plane.

### 3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima visus UAB „Anykščių šiluma“ valdomus, Anykščių miesto teritorijoje esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 16 sklypų (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus (eksploatuojamus) esamus objektus teritorijoje: Anykščių r. sav. Svėdasų mstl., UAB „Anykščių šiluma“ nuosavybės teise priklausančių, registruotų šilumos tinklų yra 1,915 km.

Duomenys apie registruotus šilumos tinklus:

- Šilumos tinklai - Šiluminė trasa, unikalus daikto numeris: 4400-2334-7677, ilgis: 1,915 m;

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.6.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas

3.6.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai

šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

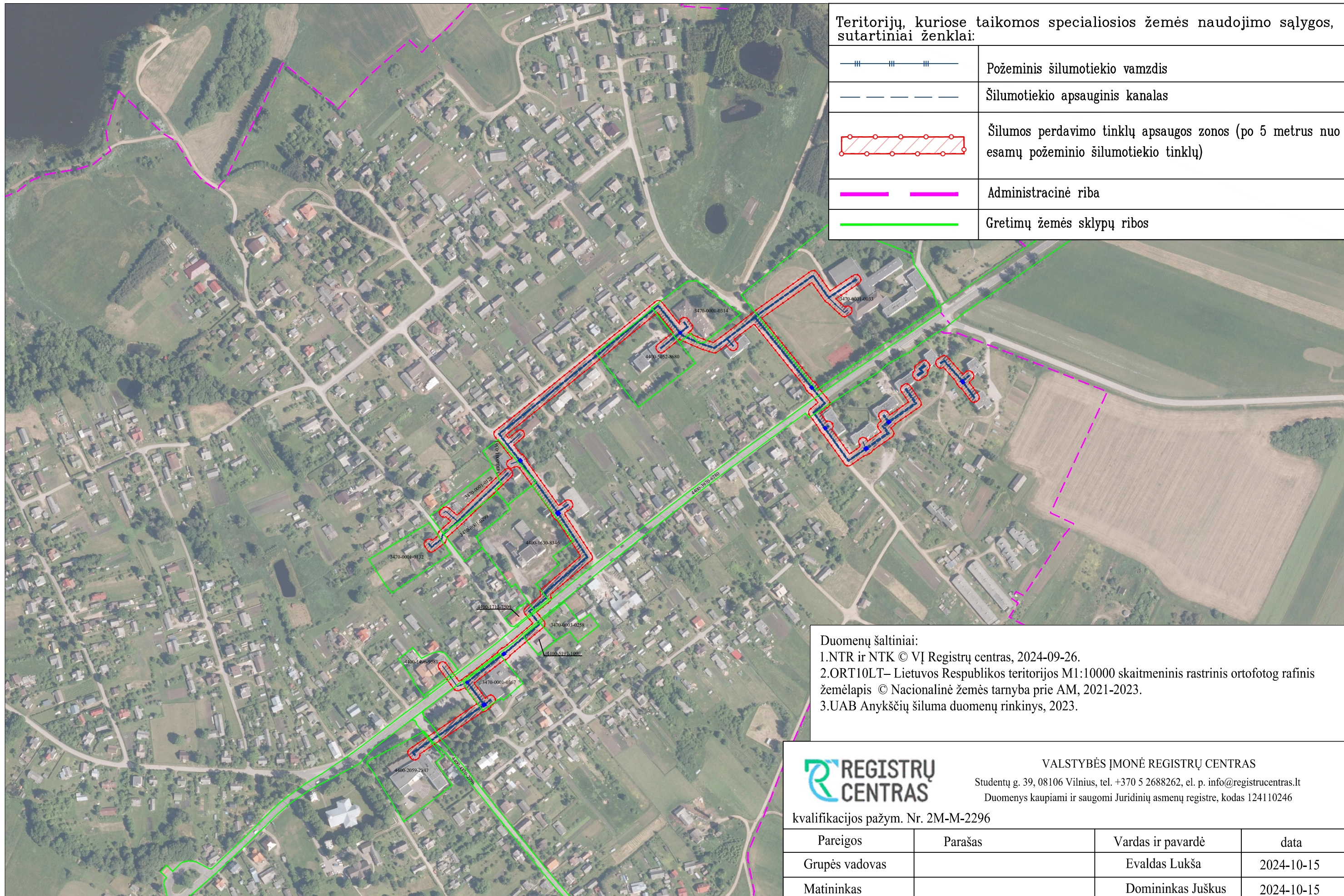
3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

---

## Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų miestelio šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas M1:4000



1 lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų miestelio šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planą, sąrašas.

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Dengiamas apsaugos zonos plotas žemės sklype m <sup>2</sup>
1	3470/0001:0872	4400-1713-7509	95
2	3470/7001:0002	4400-3970-6780	757
3	3470/0001:0852	4400-1630-8346	290
4	3470/0001:0405	3470-0003-0258	27
5	3470/7001:0005	4400-4370-2796	115
6	3470/0001:1087	4400-5052-8680	896
7	3470/0001:0033	3470-0001-0033	2299
8	3470/0001:1092	4400-5197-1090	179
9	3470/0001:0367	3470-0001-0367	896
10	3470/0001:0915	4400-2059-2847	363
11	3470/0001:0314	3470-0001-0314	884
12	3470/0001:0800	4400-1496-9581	181
13	3470/0001:0132	3470-0001-0132	251
14	3470/0001:0299	3470-0001-0299	193
15	3470/0001:0128	3470-0001-0128	977
16	3470/0001:0361	3470-0001-0361	509

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SVĖDASŲ MIESTELIO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-11 Nr. 1-84
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrė Šeškevičienė, Patarėjas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-07 09:14:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-26 08:01:46 – 2028-06-25 08:01:46
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Bražiūnas, Grupės vadovas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS BRAŽIŪNAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-07 09:56:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-08-10 13:08:16 – 2027-08-09 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintarė Vilūnė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	Gintarė Vilūnė LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-07 11:13:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 13:33:56 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Žygimantas Vaičiūnas, Energetikos ministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŽYGYMANTAS VAIČIŪNAS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-10 18:48:47 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-10 18:48:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-12-12 08:32:44 – 2028-12-11 08:32:44
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-11 10:19:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-11 10:19:06 DBSIS